

Số: 34 /QĐ-THADS (4)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 1 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án



TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 711/2024/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1109/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 773/CNTB ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 27 tháng 5 năm 2025 và ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV4);

Theo đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: Ông Trần Văn Linh, địa chỉ: 67 Yên Thế, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện: Ông Trần Văn Linh có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín số tiền tổng cộng: 214.322.273 đồng (Hai trăm mười bốn triệu ba trăm hai mươi hai nghìn hai trăm bảy mươi ba đồng). Thanh toán một lần khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 20/9/2024 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu các khoản tiền lãi phát sinh của số tiền còn phải thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng tín dụng.

Kể từ ngày 08 tháng 1 năm 2025.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *1/1*

Nơi nhận:

- Viện KSND nhân dân Khu vực 4;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND Phường Tân Sơn Hoà;
- Lưu VT- HSTHA, (CHV Xuyên -6b).

TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4



CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Nguyễn Văn Minh